

DEMOLITION OF AN ILLEGAL HOUSE IN THE LOMA DE VERA

One of 8 houses with a demolition order. Thousands of constructions in the region are in the same situation
Translated from an original article in DIARIO ALMERIA by J.S. Vera 10th Jan 2008

■ **VERA** SE TRATA DE UNA DE LAS OCHO VIVIENDAS CON ORDEN DE DERRIBO

Derriban una casa ilegal en La Loma de Vera

En la misma situación hay miles de construcciones en la comarca

J.S. DIARIO ALMERIA
Vera 10-1-2008

Ayer se comenzaba el derribo de una de las casas de Llanos de la Rosa de Vera que contaba con una orden de demolición tras considerar la justicia que se trata de una vivienda ilegal construida en suelo no urbanizable, con licencia del Ayuntamiento recurrida por la Junta. De esta manera, un matrimonio mayor de origen inglés que llevaba cuatro años viviendo en esa casa se quedaba en la calle, y el hombre sufría en la mañana de ayer, según contaba un vecino de la zona, un ataque al corazón del impacto del suceso.

Esta vivienda es una de las muchas que se encuentra en situación ilegal en la comarca del Levante y Almanzora. De hecho, este verano también tenía fecha y hora de derribo otra vivienda de La Loma de Vera, que se encuentra muy cerca de la que se destruía ayer, pero que finalmente se consiguió que no se echara abajo. En total hay en Vera al menos seis casas con orden de derribo.

Hay viviendas ilegales en todos los pueblos de la comarca: Cuevas del Almanzora, Carboneras, Albox, Zurgena, Arboleas, entre muchos otros. Muchas de ellas denunciadas por el Seprona, la Junta, Ecologistas en Acción, entre otras entidades y algunas de ellas como es el caso de



Ayer tiraban una de las casas ilegales de Vera

once casas en Albox tienen un orden de derribo. Se calcula que pueda haber en toda la comarca del Almanzora, diseminadas, alrededor de 8.000 viviendas ilegales, muchas de ellas quedarán regularizadas amparadas en los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU) de los distintos municipios y otras muchas, tal y como han manifestado ya al-

gunos alcaldes, tendrán su esperanza de regularización a través de los planes subregionales. Sin embargo, habrá otras que no habrá manera de legalizar. Una pregunta que se hace la población es quién va a pagar los servicios básicos de los que no disponen la mayoría de esas viviendas que se regularicen y quién paga los derribos de las que haya que tirar.

The demolition began yesterday of one of the houses in Llanos de la Rosa de Vera which had a demolition order, having been judged to be an illegal house constructed on non urbanisable land (suelo no urbanizable) with a license from the Council that was appealed by the Junta.

Thus, a married man of English origin who lived in this house for 4 years found himself on the street, and yesterday morning the man suffered, according to a neighbour, a heart attack from the impact of the event.

This house is one of many that is in an illegal situation in the region of Levante and Almanzora. In fact, this summer a date and time existed to knock down another house in La Loma de Vera, very close to the one destroyed yesterday, but in the end, this was avoided. In total there are at least 6 houses in Vera with a demolition order.

There are illegal houses in all the towns in the region: Cuevas del Almanzora, Carboneras, Albox, Zurgena, Arboleas amongst many others. Many of them denounced by Seprona, the Junta, Ecologists in Action, among others, and

some of them as is the case of eleven properties in Albox have a demolition order.

It is estimated that there may be 8,000 illegal homes scattered throughout the region of Almanzora many of which will be regulated under the PGOU of individual municipalities and some mayors have already expressed the hope that they can regularize many more through the sub regional plans. However, there will be others cannot be legalize. One question is who is going to pay for basic services so that these houses can be regularized and who pays for the demolition of those that need to be pulled down.

[Original Article on Vera Forum](#)

[As reported on Alboxinfo.com](#)